



# ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 4  
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



## МОТИВИ КЪМ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

*На основание чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл. 26, ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове (ЗНА), Община Лясковец уведомява всички заинтересовани лица и организации, че открива производство по издаване на подзаконов нормативен акт (наредба), което предвижда приемане на Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Лясковец.*

*Заинтересованите лица и организации могат да се запознаят с проекта на Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Лясковец, който е достъпен на официалната интернет страница на общината - [www.lyaskovets.net](http://www.lyaskovets.net), в секция Обяви.*

*В 30-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на интернет страница на общината, Община Лясковец приема предложения и становища относно проекта на Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на територията на община Лясковец. Формата за участие в производството по издаване на посочения акт от страна на заинтересованите лица и организации са писмени предложения и възражения, които могат да бъдат представени на e-mail: [obshtina@lyaskovets.bg](mailto:obshtina@lyaskovets.bg) или в Центъра за информация и услуги на Община Лясковец на адрес: гр. Лясковец, пл. „Възраждане“ № 1.*

На основание чл. 28, ал. 2 от ЗНА Ви представяме следните мотиви за приемане на Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Лясковец.

### **I. Причини, налагащи приемането на подзаконовия нормативен акт:**

Основната причина, налагаща приемането на нова наредба е липсата на наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на общината, приета на основание чл. 62, ал. 10 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). С Решение № 319/08.07.2019 г. по адм. дело № 225/2019 г. на Административен съд - Велико Търново, потвърдено с Решение № 6072/26.05.2020 г. на Върховен административен съд, влязло в законна сила на 26.05.2020 г. по протест на Окръжна прокуратура - Велико Търново е отменена Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Лясковец, приета на основание чл. 20, чл. 21, ал. 1, т. 13 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 10 от Закона за устройство на територията с Решение № 167/28.08.2008 г. на Общински съвет Лясковец.

Основните мотиви, поради които е отменена Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Лясковец, посочени в съдебното решение

са, че подзаконовият нормативен акт е приет в противоречие със законовите изисквания на чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове (ЗНА). Поради това и на основание чл. 62, ал. 10 от ЗУТ, общинският съвет следва да приеме подзаконов нормативен акт - наредба, с която да регламентира планирането, изграждането, опазването и развитието на зелената система на територията на общината, поради налага изготвянето на настоящия проект.

## **II. Съблюдавани принципи при изработването на проекта за нормативен акт**

С оглед разпоредбата на чл. 26, ал. 1 от ЗНА, изработването на проекта на Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Лясковец, протече при съблюдаване и зачитане на следните общоважими принципи:

### **1. Принцип на необходимост:**

Необходимост от разработването на наредбата възниква в резултат на потребността от нормативен акт, който да урежда обществени отношения, свързани с изграждане, опазване, в това число и поддържане на зелената система на територията на Община Лясковец, в обществените озеленени площи, които са основата на зелената система и в площите, които са допълващата зелена система, както и с оглед изричната законова делегация, съдържаща се в чл. 62, ал. 10 от ЗУТ.

Основа на зелената система са озеленените площи, за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от национално или общинско значение - паркове, градини, улично озеленяване. Допълващи зелената система са озеленените площи за ограничено обществено ползване в имотите за жилищни, вилни, обществени, производствени, курортни и спортни сгради и комплекси, както и озеленените площи с друго специфично предназначение - гробищни паркове, ботанически градини, дендрариуми, зоопаркове, защитни насаждения.

### **2. Принцип на обоснованост:**

Проектът на Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Лясковец, е съобразен с действащото законодателство в областта на обществените отношения, свързани с изграждане, опазване в това число и поддържане на зелената система на територията на общината – Закона за устройство на територията (ЗУТ), Закон за собствеността (ЗС) и Наредба № 1 за опазване на озеленените площи и декоративната растителност, издадена от министъра на териториалното развитие и строителството (обн. ДВ бр. 26 от 30 март 1993 г.).

### **3. Принцип на предвидимост и откритост:**

Разпоредбите на проекта на наредбата са съобразени със Закона за устройство на територията (ЗУТ) и останалата нормативна уредба в областта на изграждане и опазване на зелената система като средство за подобряване на микроклимата и хигиенните условия и за организиране на отдиха на населението.

Проектът на наредбата, заедно с мотивите ще бъдат публикувани на официалната интернет страница на Община Лясковец - [www.lyaskovets.net](http://www.lyaskovets.net), в секция Обяви, като в 30-дневен срок от публикуване на обявлението - Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Лясковец, Общината приема предложения и становища относно проекта. Формата за участие в производството по издаване на посочения акт от страна на заинтересованите лица и организации са писмени предложения и възражения, които могат да бъдат представени на e-mail: [obshtina@lyaskovets.bg](mailto:obshtina@lyaskovets.bg) или в Центъра за информация и услуги на Община Лясковец на адрес: гр. Лясковец, пл. „Възраждане” №1

#### **4. Принцип на съгласуваност:**

Проектът на наредбата е изготвен като са взети предвид мненията и становищата от различни експерти от общинска администрация на Община Лясковец, като отделно ще бъдат взети предвид и постъпилите писмени предложения в хода на общественото обсъждане при изработването на подзаконовия нормативен акт.

#### **5. Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност:**

В работната група по изготвяне на проекта взеха участие служители от всички сектори на общинската администрация, като бяха взети предвид техните експертни мнения и становища по повод предложените проект на наредба.

### **III. Цели които се поставят с предлаганият проект на наредба:**

Целта на Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Лясковец е да се даде точна и ясна регламентация, която да урежда обществени отношения, свързани с изграждане, опазване в това число и поддържане на зелената система на територията на общината, в обществените озеленени площи, които са основата на зелената система и в площите които са допълващата зелена система. В наредбата са прецизирани условията и реда за премахване или преместване на декоративната растителност на територията на Община Лясковец, правата и задълженията на физическите и юридически лица - собственици или ползватели на имоти, в чийто граници има реализирано озеленяване.

### **IV. Очаквани резултати от приемането на предлагания проект на наредба:**

С уреждането на обществените отношения свързани с планирането изграждането и опазването на зелената система се очаква да се постигне устойчива жизнена среда, хармонизирана от добре поддържана озеленена система. Самата зелена система е разглежда като основно средство за подобряване на микроклимата и хигиенните условия и за организиране на отдиха на населението.

### **V. Финансови средства необходими за прилагането на наредбата:**

За прилагане на новата уредба не са необходими финансови и други средства.

### **VI. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз и Република България:**

Предлаганият проект на Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Лясковец е разработен в съответствие с европейското законодателство, Европейската харта за местно самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя. Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганата наредба.

Настоящата наредба е подзаконов нормативен акт и нейните разпоредби са в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

**Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА –  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**

*Изготвил: Елка Цонева - главен специалист Еколог в Дирекция „ТУОСЕИ“*

**НАРЕДБА  
ЗА ИЗГРАЖДАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ОПАЗВАНЕ  
НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**

**Глава първа  
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл. 1. (1)** С тази наредба се уреждат обществените отношения, свързани с планирането, изграждането, устойчивото поддържане, опазването и развитието на зелената система на Община Лясковец.

**(2)** Основа на зелената система са озеленените площи за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от национално или общинско значение - паркове, градини, улично озеленяване.

**(3)** Зелената система на Община Лясковец е предназначена да подобрява жизнената среда и облика на населените места в нея, независимо от формите на собственост.

**(4)** Общински съвет Лясковец, чрез бюджета на Община Лясковец обезпечават необходимите средства за изграждане, поддържане и опазване на декоративната растителност в общинските зелени площи.

**Чл. 2.** Не са обект на тази наредба озеленените площи със специално предназначение като ботанически градини, дендрариуми, дървета с историческо значение (обявени по съответния ред) и други, статутът на които е определен с нормативен акт.

**Чл. 3.** Опазването на озеленените площи, групи или единични дървета, храсти или тревиста растения, обявени за защитени природни обекти, както и тяхното стопанисване и възстановяване, се извършват съгласно разпоредбите на Закона за биологичното разнообразие.

**Чл. 4.** За опазване на озеленените площи и растителността от въздействието на вредните вещества, изпускани във въздуха, водите и почвата в количества над допустимите норми, се прилагат разпоредбите на специалното законодателство за опазване на околната среда.

**Чл. 5.** По тази наредба се установяват всички вреди, причинени на озеленените площи и декоративната растителност от физически лица, юридически лица или органи на управлението.

**Чл. 6. (1)** Не подлежат на установяване по реда на тази наредба вреди, които са причинени от природни бедствия и от трансгранично замърсяване.

**(2)** В случаите, когато друг нормативен акт предвижда специален ред за установяване на щети или нарушения на озеленените площи и растителността, се прилага съответния нормативен акт.

## Глава втора УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

**Чл. 7. (1)** Органите за управление на зелената система в Община Лясковец са Общинският съвет Лясковец, Кметът на Община Лясковец и кметовете на населените места в общината;

**(2)** С тази наредба се определят функциите на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Лясковец.

**Чл. 8. (1)** Кметът на Община Лясковец или оправомощено от него лице по реда на § 1, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ) организира съставянето и актуализирането на публичен регистър на озеленените площи, дълготрайните декоративни дървета и дърветата с историческо значение на територията на общината по реда на чл. 63, ал. 1 на ЗУТ.

**(2)** Кметът на Община Лясковец ръководи, координира цялостната дейност по опазване, изграждане и поддържане на зелената система на общината, организира изпълнението на бюджета по дейност „Озеленяване” и на дългосрочните програми за развитието на зелената система и дава указания по приложението на тази наредба.

**(3)** Оправомощените служители на общинска администрация дават становища, съгласуват, проучват, проектират, контролират и консултират всички възникнали въпроси и проблеми по опазването на озеленените площи, които са разположени върху общински терени - публична общинска собственост.

**(4)** За разглеждане на устройствените планове и инвестиционните проекти за територии и обекти на зелената система Кметът на Община Лясковец може да покани в ОБЕСУТ и специалист/-и по озеленяване.

**Чл. 9.** Кметовете на кметства в Община Лясковец:

1. изпълняват бюджета по дейност „Озеленяване” в частта му за населеното място и организират провеждането на необходимите мероприятия;

2. изпълняват делегираните им от Кмета на Община Лясковец функции.

**Чл. 10.** Оправомощените служители от общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Лясковец:

1. контролират качеството на дейностите по поддържане на зелените площи, за което съставят констативни протоколи;

2. разработват и предлагат на кмета на общината проект за необходимите средства за следващата бюджетна година, въз основа на определения интензитет за поддържане на зелените площи;

3. контролират изразходването на общинските бюджетни средства за изграждане, поддържане и опазване на общинските зелени площи;

4. дават препоръки за опазване на растителността и указания за извършване на компенсаторно озеленяване;

5. определят режима на движение на МПС, зареждащи търговски и обслужващи обекти в зелените площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ;

6. изготвят средносрочни и краткосрочни програми за планиране и изграждане на нови зелени площи;

7. изготвят задания за инвестиционни проекти за обекти на зелената система, които се възлагат по реда на Закона за обществените поръчки;

8. осъществяват взаимодействие по развитието, управлението, поддържането и опазването на зелените площи с длъжностни лица, граждански сдружения, юридически и физически лица.

**Чл. 11.** Главният архитект на Община Лясковец:

1. участва в провеждането на процедури за възлагане на обществени поръчки по Закона за обществените поръчки (ЗОП) за изработване на устройствени планове за обекти на зелената система при съобразяване с приетите от Общински съвет Лясковец програми за изграждане на нови зелени площи;

2. съставя задания за плановете по точка 1.

**Чл. 12.** Общинският експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ):

1. разглежда и приема задания и проекти на ПУП за паркове и градини по чл. 62, ал. 1 от ЗУТ заедно с план - схемите по чл. 62, ал. 9 от ЗУТ и по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ;

2. разглежда и приема инвестиционни проекти за обекти на зелената система в територии по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ;

3. разглежда и се произнася и по други въпроси, свързани с изграждането и поддържането на зелената система на Община Лясковец.

### **Глава трета**

## **ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА. СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТТА ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ**

### **Раздел първи**

## **ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА**

**Чл. 13.** Планирането на зелената система се извършва с общ устройствен план (ОУП) и подробни устройствени планове (ПУП).

**Чл. 14. (1)** Заданията за изработване на ПУП на обществени зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се разглеждат и приемат от ОБЕСУТ и от Постоянната комисия „Инфраструктура, благоустройство, околна среда, ред, законност, безопасност на движението“ при Общинския съвет Лясковец;

**(2)** По решение на общинския съвет или на кмета на общината могат да се разглеждат и приемат задания и за други видове зелени площи.

**(3)** При разглеждане на заданията по ал. 1, с оглед характера на обекта, кметът на общината или общинския съвет могат да изискат ПУП да бъде подложен на обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ.

**Чл. 15.** Поставяне на обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в съществуващи паркове, градини и други зелени площи за широко обществено ползване по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се допуска само въз основа на план - схема.

**Чл. 16.** Парковете и градините, обявени или декларирани за паметници на градинско-парковото изкуство или представляващи части от групови паметници на културата, се планират, устройват и опазват при спазване на Закона за културното наследство (ЗКН).

**Чл. 17.** Новоизградените общински зелени площи задължително се предават с гаранционен срок, в който изпълнителят е длъжен да отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и да възстанови загиналата растителност. Гаранционният

срок за поддържане е съгласно договора за изпълнение, но не по-кратък от една година.

**Чл. 18.** При реструктуриране на съществуващи жилищни комплекси застрояването и урегулирането на нови поземлени имоти в тях за квартални паркове и градини се извършва по реда на чл. 22 от ЗУТ и съобразно предвижданията на ПУП.

## **Раздел втори**

### **ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ – РЕАЛИЗИРАНИ И НЕРЕАЛИЗИРАНИ**

**Чл. 19. (1)** В изградени паркове и зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ не се допуска изграждане на огради, освен ако не е предвидено с ПУП за парка или градината, приет по реда на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

**(2)** В предвидените, но неизградени паркове и озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се допускат само леки огради при условията на чл. 48, ал. 2 от ЗУТ.

**Чл. 20. (1)** В незастроени имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, които не са реализирани, могат да се изградят само обекти по чл. 55 от ЗУТ, представляващи открити обекти за спортни дейности и площадки за игра и други подобни открити обекти (летни естради, атракциони, открити изложбени площи и др.), съвместими с парковите функции, които заемат до 10 % от имотите.

**(2)** За изграждането на тези обекти не се разрешава премахване на картотекирана дървесна растителност.

**(3)** Когато за обекти по ал. 1 се налага премахване на дървесна растителност с изготвените за тях проекти се дават указания за извършване на компенсаторно озеленяване в незаетата от обекта част от имота.

**(4)** Не се разрешава в имотите по ал. 1 изграждане на автокъщи, автомивки, бензиностанции, газостанции и други обекти, неприсъщи на парковите функции.

**(5)** Освен за посочените по ал. 1 обекти, използването на незастроени имоти, предвидени за зелени площи, се допуска само за производство на декоративна растителност.

**Чл. 21.** В застроени имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, се разрешава само преустройство на таванско помещение по чл. 50, т. 1, б. „б” от ЗУТ и вътрешно преустройство и ремонти по чл. 53 от ЗУТ.

**Чл. 22. (1)** В имотите, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, които не са реализирани, до тяхното отчуждаване могат да се поставят преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ, при спазване изискванията на чл. 62 от ЗУТ и одобрена схема за разполагане на преместваемите обекти.

**(2)** При поставяне на преместваемите обекти в имотите по ал. 1 не се разрешава премахване на дървесна растителност.

**(3)** Изграждането и поставянето на обектите по ал. 1 се разрешава ако са предвидени в действащия ПУП на парка или в план-схемите на техническата инфраструктура.

**Раздел трети**  
**ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА**  
**ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ДРУГО**  
**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ (НЕПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ)**

**Чл. 23. (1)** При разрешаване на временни и на преместваеми обекти по чл. 55, чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в незастроени имоти или със схеми по наредба за преместваеми съоръжения, които не са определени по устройствен план за зелени площи, но в които има дървесна растителност, обектите се разполагат така, че да се осигури определената с ПУП за имота минимална озеленена площ, при максимално опазване на растителността.

**(2)** Когато временните и преместваемите обекти по ал. 1 засягат дървесна растителност, площта и разполагането им се съгласуват с общинската администрация.

**(3)** Не се разрешава поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в застроени имоти, ако поставянето им предвижда премахване на дървесна растителност.

**Чл. 24. (1)** Когато по искане на физически и юридически лица се допуска изработване или изменение на ПУП за имоти със съществуваща дървесна растителност, от тях се изисква да представят геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност.

**(2)** Заснемането и становището по ал. 1 се заверяват от общинска администрация.

**(3)** При заверяване на заснемането по ал. 1 специалиста от общинска администрация изразява становище, дава препоръки за опазване на наличната в имота дървесна растителност, както и указания за извършване на компенсаторно озеленяване в или извън границите на имота.

**(4)** Заверените заснемане и становище по ал. 3 се прилагат към проекта за ПУП и се съобразяват при неговото одобряване.

**Чл. 25. (1)** Проектите по част „Паркоустройство и благоустройство” се съгласуват само когато са съобразени с:

1. минималната озеленена площ съгласно издадената виза (одобрения ПУП или устройствена зона по ОУП);

2. изискванията на Наредба № 7 от 22 декември 2003 година за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

3. съществуващата в озеленената площ дървесна растителност;

4. нормите за отстояния на растителността от сгради, съоръжения и имотни граници;

5. биологичните изисквания на използваните растителни видове.

**(2)** Не се считат за озеленена площ външните тераси и всички видове пешеходни и транспортни настилки, а настилките на тревна фуга се включват в общата озеленена площ на имота с коефициент от 0,2 до 0,8 в зависимост от вида им.

**(3)** Озеленените площи върху тераси, покривни градини и над подземни сгради и съоръжения се включват в общата озеленена площ на имота, ако според конструктивния проект и проекта за вертикално планиране е осигурен почвен пласт повече от 0,60 м. При по-малък почвен слой (но не по-малко от 0,30 м) площта им се умножава с коефициент 0,8.



(4) Водните площи се включват в озеленената площ. Когато надхвърлят 50 % от изискващата се минимална озеленена площ, участват с площ, умножена с коефициент 0,5.

(5) Кашпите с площ повече от 0,50 кв. м площ и дълбочина над 0,50 м се включват в озеленената площ на имота, като сумарната им площ се умножи с коефициент 0,8. Площта на по-малките кашпи участва с коефициент 0,5.

(6) Вертикалното озеленяване (в това число перголи и фасади) участва в озеленената площ с коефициент от 0,5 до 0,8.

**Чл. 26. (1)** При съгласуване на част „Паркоустройство и благоустройство” към инвестиционните проекти, когато е необходимо компенсаторно озеленяване, специалистът от общинска администрация предписва размера, видовия състав и местоположението му.

(2) Гаранционният срок за извършеното компенсаторно озеленяване е най-малко два вегетативни периода.

**Чл. 27.** Разрешение за отсичане на дървесна растителност при строителство се издава само въз основа на изготвен по реда на Закона за устройство на територията инвестиционен проект, съобразен със становището и предписанията на общинска администрация.

**Чл. 28. (1)** Предвидените в съгласувания паркоустройствен проект посадъчни работи, в т.ч. и компенсаторното озеленяване, когато е в поземления имот, се извършват в първия възможен посадъчен сезон, през който това е възможно съобразно организацията на строителството.

(2) За случаите, когато компенсаторното озеленяване е извън поземления имот, то се извършва в първия възможен посадъчен сезон след започване по смисъла на чл. 157 от ЗУТ на разрешеното строителство в имота.

**Чл. 29. (1)** Не се издават удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежи, за които не е изпълнена частта „Паркоустройство и благоустройство” към инвестиционния проект.

(2) Когато строежът е разрешен и се изпълнява и въвежда в експлоатация по етапи, изискването по ал. 1 важи след завършване на крайния етап.

## **Глава четвърта** **ПОДДЪРЖАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА**

**Чл. 30. (1)** Поддържането на зелените площи се осъществява от Общинско социално предприятие „Благоустройство, озеленяване и почистване“ или от изпълнител по договор за възлагане на обществена поръчка. То е непрекъснат процес с агробиологичен строително-ремонтен характер, осигуряващ необходимите условия за комплексно функциониране на елементите на зелената система.

(2) Общинските зелени площи за широко обществено ползване на всеки пет години се подлагат на преглед и преценка за необходимостта от частична реконструкция на амортизирани биологични или благоустройствени фондове.

**Чл. 31. (1)** Според интензивността на поддържане зелените площи общинска собственост се разпределят в следните категории:

I категория – представително поддържане;

II категория – оптимално поддържане;

III категория – средно поддържане;

IV категория – частично поддържане.

(2) Поддържането на зелените площи се извършва въз основа на технологични нормативи, съгласно вида и категорията на зелената площ, повторемостта и обема на работите на съответните структурни елементи.

**Чл. 32.** Организацията по изразходване на определените в общинския бюджет средства за поддържане на зелените площи по възприетите категории и интензитет на поддържане се извършва от оправомощените служители от общинска администрация въз основа на одобрените технологични нормативи и разработените годишни технологични план-сметки.

**Чл. 33.** Контролът върху качеството на работата по поддържането на общинските зелени площи се извършва от оправомощените служители от общинска администрация, като за направените проверки се съставя констативен протокол.

## **Глава пета** **ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА**

### **Раздел първи** **ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ**

**Чл. 34. (1)** Всички граждани на общината са длъжни да опазват зелените площи, независимо от тяхната собственост.

(2) Опазването на озеленените площи включва:

1. полагане на постоянни грижи за поддържане в добро състояние на зелените площи;
2. недопускане на действия или бездействия, които водят до увреждане или унищожаване на зелените площи, настилките, водните площи и парковите съоръжения.

**Чл. 35. (1)** Обществените озеленени площи се използват само съобразно основното им предназначение по чл. 1, ал. 2 - ал. 3 от настоящата наредба.

(2) В обществените озеленени площи се забранява:

1. строителството на допълнителни обекти за обществено обслужване, спорт и атракции, освен предвидените в паркоустройствените планове;
2. повреждането на растителността;
3. поставянето на рекламни-информационни елементи или други съоръжения по дърветата;
4. преминаването и паркирането на МПС, с изключение на тези със специален режим;
5. нанасянето на повреди на парковата мебел, съоръженията, настилките, подпорните стени, водните площи, декоративните елементи, чешми, разместване на пейки, кошчета за отпадъци и други;
6. разхождането на свобода на домашни животни извън определените и обозначените за това места;
7. замърсяването на зелените площи, алеи, детски площадки и други съоръжения с животински екскременти;
8. предизвикването на шум и безпокойство, които пречат на останалите посетители;
9. изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове;

10. събирането на семена, плодове, резници, брането на билки;
  11. насипването на осолен сняг, пясък и химикали в зелените площи и на не по-малко от 1 м от стволите на дървета и храсти, както и върху цветя и тревни площи, следствие на зимното почистване и при миене и метене на тротоарите на уличните платна;
  12. пашата на домашни животни;
  13. къпането и ползването на паркови водни площи не по предназначение.
- (3) В паркове, градини и улично озеленяване се забранява косенето и прибирането на трева.

**Чл. 36. (1)** Провеждането на културни, спортни и други обществени мероприятия на открито в зелените площи, предназначени за обществено ползване, се допуска на определените за това места след писмено разрешение от Кмета на Община Лясковец или от упълномощените от него лица.

(2) След края на мероприятиято по ал. 1 организаторите са длъжни да предадат обекта в първоначалния му вид.

**Чл. 37. (1)** Ползвателите на съоръжения и търговски обекти в зелените площи са длъжни да чистят прилежащата им територия в обхват до 5 м, както и да провеждат мероприятия за опазване и възстановяване на увредената растителност по указания и утвърдена схема от общинска администрация.

(2) Преминаването на МПС, зареждащи търговски и обслужващи обекти е допустимо да се извършва само по проектираните подходи към тях или се извършва по режим, определен от общинска администрация.

**Чл. 38. (1)** При разрешаване на строителство, което предвижда разкопаване на зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, задължително се предписват възстановителни мероприятия, които се изпълняват за сметка на възложителя.

(2) След извършване на неотложни аварийни мероприятия на инженерната инфраструктура в зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се дават задължителни предписания за възстановителни мероприятия и се определя срок за изпълнението им.

## **Раздел втори** **ОПАЗВАНЕ НА ДЕКОРАТИВНАТА** **ДЪРВЕСНА И ХРАСТОВА РАСТИТЕЛНОСТ**

**Чл. 39. (1)** Декоративната дървесна и храстова растителност на територията на Община Лясковец се опазва по реда на тази наредба.

(2) Тази разпоредба не се отнася за растителността в имоти, попадащи в защитени територии, земеделски територии, горски територии, в обекти на културно историческото наследство или други, за които има специален закон.

(3) Единични дървета, обявени за „исторически” или за „вековни и забележителни” извън обекти на културно-историческо наследство или защитени територии, се опазват по предвидения ред в Закона за културното наследство (ЗКН), в Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в Закона за защитените територии (ЗЗТ).

**Чл. 40. (1)** Собствениците са длъжни да опазват и поддържат в добро състояние намиращата се в имотите им растителност.

(2) Собствениците са длъжни да осигуряват достъп до имотите си на оправомощените служители на общинска администрация за извършване на огледи, картотекиране и контрол на наличната растителност.

(3) В случай на отказване на достъп до имотите се издава заповед на кмета на общината по реда на чл. 194, ал. 3 от ЗУТ.

(4) Съществуваща дървесна растителност може да се премахва по изключение само по реда на тази наредба.

(5) Забранява се на собствениците на имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, да премахват, освен в случаите по чл. 43, ал. 2 от настоящата наредба, или да увреждат дървета и храсти.

(6) При изграждане на обекти с временен и постоянен статут съществуващата растителност се опазва при условията и реда на Раздел втори и Раздел трети от Глава трета и Раздел трети от Глава пета от настоящата наредба.

**Чл. 41.** Всички собственици са длъжни да следят за наличие в имотите си на болни и изсъхнали дървета, представляващи опасност за имуществото, здравето и живота на гражданите, и да ги премахват своевременно и за своя сметка по реда на чл. 43, ал. 3 от настоящата наредба.

**Чл. 42. (1)** За осигуряване на оптимални условия за развитие на дървесната и храстова растителност, тя следва да се засажда съгласно нормативно регламентираните минимални отстояния от сгради, съоръжения и имотни (регулационни) граници, отразени в Приложение 1 към настоящата наредба.

(2) Засаждането на растителност на общински терени по инициатива на граждани и организации е необходимо да се съгласува задължително с оправомощените служители на общинска администрация.

## **Раздел трети**

### **ПРЕМАХВАНЕ ИЛИ ПРЕМЕСТВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТ**

**Чл. 43. (1)** На територията на Община Лясковец се забранява отсичане или изкореняване на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността им.

(2) По изключение растителността се премахва в следните случаи:

1. при наличие на изсъхнали и болни дървета, издънкова и самонастанена растителност, особено в основи на сгради и съоръжения, както и дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и обектите на инженерната инфраструктура (подземни и надземни);

2. при реконструкция на съществуващата растителност и озеленените площи, при провеждане на санитарни сечи по утвърдени проекти;

3. при строителство на сгради, съоръжения, пътища и обекти на инженерната инфраструктура при доказана невъзможност за запазването им, след изготвяне на инвестиционния проект или на ситуационна скица, за строежите по чл. 147, ал.1 от ЗУТ;

4. при премахване на последици от природни бедствия, производствени аварии, в т.ч. аварийни ремонти на подземни комуникации и инженерни съоръжения.

(3) Дърветата и храстите по ал. 2, т. 1, които са изсъхнали и болни се премахват от собственика след съставянето на санитарна експертиза от общинска администрация и писмено разрешение от Кмета на общината.

(4) Дърветата и храстите по ал. 2, т. 3 се премахват след съставянето на констативен протокол от общинска администрация и писмено разрешение от Кмета на общината.

(5) Дърветата и храстите по ал. 2, т. 4 се премахват незабавно от собственика или от аварийните служби, като за състоянието им и предприетите мерки се съставя констативен протокол от общинската администрация. За премахването им собственикът на терена уведомява в тридневен срок специалиста от общинска администрация – при всички случаи, НИНКН – за обекти на културно-историческо наследство или тяхната среда, РИОСВ – за дървета, обявени за защитени.

(6) Кастрене на дълготрайни дървета и храсти, попадащи в имоти - общинска собственост, се допуска при доказана необходимост въз основа на санитарна експертиза, изготвена от оправомощени служители от общинска администрация и писмено разрешение от Кмета на общината.

(7) Собственици на частни имоти не заплащат обезщетение за отсечена растителност в техния недвижим имот.

**Чл. 44. (1)** Писмено разрешение за преместване и премахване до 5 дървета, както и за кастрене на дървесна и храстова растителност, която попада в имоти - общинска собственост, се издава от Кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице, въз основа на санитарна експертиза.

(2) Срокът на валидност на разрешенията е 1 (една) година.

**Чл. 45. (1)** Когато на физически или юридически лица се издават разрешения за премахване или преместване на общинска декоративна растителност, на засегнатата растителност се прави санитарна експертиза от оправомощени служители от общинска администрация.

(2) В разрешението по ал. 1 се вписват размерът на обезщетението и задълженията към общината, произтичащи от дейността по отсичането.

**Чл. 46. (1)** Отрязването на клони, преместването и премахването на общинска декоративна растителност, за която има писмено разрешение, се извършва за сметка на собственика и/или на заинтересованото лице.

(2) Дървесината, добита при отсичане на растителност с разрешение за премахване, се маркира с марка - собственост на общината и за транспортирането ѝ се издава превозен билет за транспортиране на дървесина, за което се събират такси, определени в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите в Община Лясковец, съгласно чл. 9 от ЗМДТ. При разрешение за ползване на добитата дървесина от общински терен, тя се заплаща по тарифите на общината от юридическото и/или физическото лице, поискало нейното премахване.

(3) В случаите, когато с инвестиционни проекти се предвижда унищожаване на дървесна и храстова растителност в имоти, собственост на общината и държавата, към искането за издаване на разрешение за строеж се прилага документ за внесено обезщетение.

**Чл. 47. (1)** Споровете между собствениците за отсичане на дървета, намиращи се на отстояние от съседен чужд имот, по-малко от допустимото по чл. 52 от Закона за собствеността, се решават по съдебен ред.

(2) По реда на тази наредба се разглеждат и разрешават искания за отсичане на корени или клони на дървета, преминаващи в съседен имот.

(3) Процедурите по премахване на растителност в съсобствен имот и в дворната част на етажна собственост се провеждат при условията и по реда на тази

наредба при съгласие на собствениците, постигнато по предвидения ред в Закона за собствеността и Закона за управление на етажната собственост.

(4) Всеки съсобственик или собственик на обект в етажна собственост може да иска по съдебен ред премахването на растителност, която влошава недопустимо условията за ползването на неговия имот.

**Чл. 48. (1)** Заявлението (искането) за издаване на разрешение за премахване и преместване на растителност по Раздел трети на Глава пета се подава до кмета на общината.

(2) Кметът на общината разглежда подаденото заявление и издава разрешение или отказ, когато това е от неговата компетентност по тази наредба. В останалите случаи изпраща преписката на органите на Министерството на околната среда и водите (МОСВ) и/или на Националния институт за недвижимо културно наследство /НИНКН/ придружена със становище представено от заявителя.

(3) Заявлението се подава от собственика на имота, заинтересовани физически или юридически лица.

(4) В случаите по чл. 43, ал. 2, т. 3 от настоящата наредба за строежи от I до V категория към заявлението се прилага геодезическо заснемане на наличната и засегната от строителството дървесна растителност. За постройки и съоръжения по чл. 147, ал. 1 от ЗУТ наличната и засегната от строителството дървесна растителност се обозначава на изготвената ситуационна скица по чл. 153, ал.1 от ЗУТ.

(5) Във всички останали случаи към заявлението, се прилагат копия от документ за собственост, квитанция за внесена такса и други необходими документи.

**Чл. 49. (1)** Писмено разрешение за премахване над 5 (пет) дървета се издава от Кмета на общината, при спазване на следния ред:

1. След постъпване на Искане с придружаващите документи по чл. 48, ал. 3 - ал. 5 от настоящата наредба, се назначава комисия със заповед на Кмета в състав:

- представител на общината - председател;
- екологът и други служители на общината;
- лицензиран лесовъд.

2. За работата на комисията се съставя протокол, който се представя на Кмета на общината за одобрение.

3. В разрешението за сеч се прилагат условията на чл. 44, ал. 2 и чл. 46 от настоящата наредба.

## **Глава шеста**

### **КОНТРОЛ. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ.**

#### **АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 50.** Контролът по изпълнението на тази наредба се осъществява от Кмета на Община Лясковец, Кметовете на кметствата на населените места от общината, еколога и служители на РУ на МВР.

**Чл. 51. (1)** За всички причинени щети на елементите на зелената система на Община Лясковец – растителност и съоръжения, виновните лица, освен глоба, дължат обезщетение в размер, достатъчен за възстановяването им.

(2) Обезщетението не се дължи, ако в определен от оправомощените служители от общинска администрация срок виновните лица възстановят причинените щети.

(3) В случаите, когато без съгласието на собственика се премахват дървета и храсти, които не нарушават нормативните отстояния от сгради, съоръжения и имотни граници или не създават съществени пречки за обектите на техническата инфраструктура, причинителят на щетата е длъжен да заплати на собственика обезщетение. В тези случаи, при липса на съгласие, размерът на обезщетението се установява по съдебен ред.

(4) Не се дължи обезщетение при премахване на дървета, които в резултат на природни бедствия, аварии и др. създават непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите.

(5) Замърсени участъци на озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се почистват от нарушителите за тяхна сметка. При отказ това се извършва от Общинско социално предприятие „Благоустройство, озеленяване и почистване” Община Лясковец за сметка на нарушителите.

**Чл. 52. (1)** Нарушенията по тази наредба се констатира с акт за установяване на административно нарушение, съставен от длъжностни лица от общинската администрация, определени със заповед на кмета на общината и от служители на Министерството на вътрешните работи.

(2) Въз основа на акта за установяване на административно нарушение кметът на общината издава наказателно постановление.

(3) Установяването на нарушенията, определянето на наказателно-отговорните лица, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

**Чл. 53. (1)** Наказва се с глоба от 1000 до 5000 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание:

1. лице, което допусне, разпореди или отсече, изкорени, унищожи или увреди елементи на зелената система на Община Лясковец, дълготрайна растителност, дърво с историческо значение и други, без писмено разрешение на компетентния орган;

2. изпълнителят на новоизградени зелени площи, който в определения гаранционен срок не отстрани допуснатите пропуски и не възстанови загиналата растителност;

3. лице, което отсече повече от определения норматив или допустим брой дървета, указан в писменото разрешение;

4. лице, което създава или ползва нерегламентирани сметища в територии и имоти, предвидени за озеленяване.

(2) Когато някое от нарушенията по ал. 1 е извършено от едноличен търговец или от юридическо лице, се налага имуществена санкция в размер от 1000 до 5000 лв.

**Чл. 54.** За констатирани нарушения на всички останали разпоредби на тази наредба на виновните лица се налага глоба или имуществена санкция от 100 до 500 лв.

**Чл. 55.** При повторно извършване на нарушения на разпоредбите на тази наредба, на виновните лица се налага глоба или имуществена санкция в двоен размер.

## ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. „Декоративна растителност” (вегетативни елементи), е цялото декоративно растително разнообразие – дървета, храсти, цветя и треви, включено в зелените площи, в насажденията по алеи, улици и площади и в недвижимите имоти на държавата, общината, юридически и физически лица. Дълготрайна декоративна растителност са всички местни и чуждоземни декоративни видове, широколистни и иглолистни дървета и храсти.

2. „Интензитет (степен) на поддържане” е повторемостта на видовете дейности според технологичните нормативи в определената категория озеленена площ.

3. „Технологични норми” за поддържане на паркове, градини и лесопаркове се съдържат в Заповед № 107/22.02.1980 г. на МРРБ.

§ 2. Експертното становище за състоянието на дървесната растителност се изготвя от специалист – ландшафтен архитект или лесоинженер, и съдържа:

1. Определяне местоположението и собствеността;

2. Определяне на декоративния вид и състояние – възраст, диаметър на ствола на височина 1 м от почвата, ориентировъчна височина, жизнеността на декоративния вид, преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда;

3. Заключение с конкретни предложения – да се запази и да се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне или да се подмени с друг екземпляр.

§ 3. Отстоянията на декоративната растителност от въздушни електропроводи и други енергийни обекти се определят съгласно Наредба № 16 от 9 юни 2004 година за сервитутите на енергийните обекти.

## ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 4. След одобряване на ПУП и/или на план-схеми за разполагане на преместваеми съоръжения по чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, всички заварени в общинските озеленени площи преместваеми обекти, които не са потвърдени с тези планове и/или план-схеми, се премахват.

§ 5. Наредбата се издава на основание чл. 21, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 10 на Закона за устройство на територията.



**НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОТСТОЯНИЕ НА ДЪЛГОТРАЙНАТА  
ДЕКОРАТИВНА ДЪРВЕСНА И ХРАСТОВА РАСТИТЕЛНОСТ ОТ  
ПРОВОДИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, СГРАДИ И ИМОТНИ ГРАНИЦИ ПО  
НОРМАТИВНИ АКТОВЕ:**

Наредба 1 за опазване на озеленените площи и декоративната растителност - Приложение № 1 към чл.13 (ДВ. Бр. №26 от 1993г.)

Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл. 94, ал.2 (ДВ. Бр. №3 от 2004 г.)

№ по ред	Вид на съоръженият	Минимални разстояния до	
		дървета	храсти
1	2	3	4
1	Външни стени до сгради и съоръжения	5	1,5
2	Бордюри на тротоари и паркови алеи	0,7	0,5
3	Ръбове на пътни платна, банкетни ивици и основа на	2	1
4	Стълбове на осветителни мрежи и естакади	4	-
5	Основа и ръбове на откоси и тераси	1	0,5
6	Основа и ръбове на подпорни стени	3	1
7	Стени на канализационни, газопроводни и топлопроводни	2	1
8	Стени на проходими и непроходими колектори, водопроводи и дренажи	1	-
9	Подземни електрокабели до 2,5 kV	2	0,7
10	Подземни електрокабели над 2,5 kV	3	2
11	Слаботокови кабели	1,5	0,7
12	Горната част на подземен колектор до повърхността на	1	0,5
13	Надземни улични линии (слаботокови) и проводници с ниско напрежение до короната на дърветата	1,25	-
14	До регулационни линии на съседни парцели:		
	а) за ниски дървета (с височина до 2,5 м)	1,0 м от границата;	
	б) за средно високи дървета (с височина до 5,0 м)	на 1,5 м от границата;	
	в) за високи дървета (с височина над 5,0 м)	3,0 м от границата.	
	г) На вътрешна регулационна линия към съседни имоти се препоръчват	живи огради с височина до 1,20 м.	

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

**ИСКАНЕ**  
за издаване на разрешение за отсичане на дървета до 5 броя

От \_\_\_\_\_ ЕГН (БУЛСТАТ) \_\_\_\_\_  
(наименование на физическо или юридическо лице)

Адрес: гр. /с./ \_\_\_\_\_ тел.: \_\_\_\_\_

Моля във връзка с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *(описва се причините за искането)*

да ми бъде разрешено премахването, окастриянето на клони на \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *(описват се дърветата по вид, особеност и брой)*

дървета в поземлен имот УПИ \_\_\_\_\_, квартал \_\_\_\_\_, по плана на гр. /с./ \_\_\_\_\_,  
общ. Лясковец, намиращ се на адрес: гр. /с./ \_\_\_\_\_, ул. „\_\_\_\_\_“

**Обикновена услуга: Срок 14 календарни дни, такса – 20.00 лв.**

**Приложения:**

1. Документ за собственост
2. Платена такса от 20.00 лв. с кв. № \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_  
гр. Лясковец

Заявител: \_\_\_\_\_

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

**ИСКАНЕ**  
**за издаване на разрешение за отсичане на дървета над 5 броя**

От \_\_\_\_\_ ЕГН (БУЛСТАТ) \_\_\_\_\_  
(наименование на физическо или юридическо лице)

Адрес: гр. /с./ \_\_\_\_\_ тел.: \_\_\_\_\_

Моля във връзка с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *(описва се причините за искането)*

да ми бъде разрешено премахването, окастриянето на клонови на \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *(описват се дърветата по вид, особеност и брой)*

дървета в поземлен имот УПИ \_\_\_\_\_, квартал \_\_\_\_\_, по плана на гр. /с./ \_\_\_\_\_,  
общ. Лясковец, намиращ се на адрес: гр. /с./ \_\_\_\_\_, ул. „\_\_\_\_\_“

**Обикновена услуга: Срок 30 календарни дни, такса - 110.00 лв.**

**Приложения:**

1. Документ за собственост;
2. Платена такса от 110.00 лв. с кв. № \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_  
гр. Лясковец

Заявител: \_\_\_\_\_